

Отчет
работ по текущему ремонту и техническому обслуживанию общего
имущества МКД, выполненных за 2021 года на жилом доме № 12
по Пролетарскому проспекту

№№ п/п	Наименование работ по МКД	Ед.изм.	Объем	Стоимость работ, руб. без НДС
	Техническое обслуживание			
1	Смена ламп светодиодных	100шт	0,38	6213
2	Смена выключателей	100шт	0,01	211,4
3	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	100шт	0,01	3837,65
4	Осмотр линий электрических сетей,арматуры и электрооборудования на л/клетках	100 лестничны х клеток	0,9	73618,41
5	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам.до 50мм	100м трубопров ода	99,9	653549
6	Установка хомутов диаметром трубопроводов до 100мм	100шт	0,3	30778,91
7	Осмотр системы центрального отопления	1000м2 осматрива емых помещени й	3,08	116994,33
8	Осмотр водопровода, канализации	100кварти р	0,62	29358,89
9	Очистка канализационной сети внутренней	100м трубопров ода	2,16	50372,8
10	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	м2 кровли	51	4495,02
11	Смена дверных приборов :пружины	100шт приб.	0,06	2451,12
12	Смена дверных приборов замки навесные	100шт приб.	0,02	1736,29
				973616,82
	Текущий ремонт			
1	Демонтаж,поверка, монтаж ОДПУ	компл.	1	19575
2	Смена электросчетчиков	100шт	0,01	4958
3	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: диам. 25мм	100м	0,03	2290,58
4	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диам 15мм	1 врезка	1	4942,4
5	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диам 25мм	1 врезка	1	5073,2

6	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32мм	100м трубопровода	0,023	4711,99
7	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 100мм	100м трубопровода	0,015	4183,8
8	Смена задвижек диам.100мм	100шт	0,01	25308,4
9	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром до 32мм	100м трубопровода	0,03	636,43
10	Смена кранов на шаровые краны диам.15,40мм	100шт	0,01	961,4
11	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диам.50мм	100м трубопровода с фасонными частями	0,01	661,24
12	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0,18	14087,2
13	Снятие оконных переплетов остекленных	100м2 оконных переплетов	0,38	11846,6
14	Установка в жилых зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных с площадью проема до 2м2	100м2 проема	0,38	402381,6
15	Установка подооконных досок из ПВХ в панельных домах	100м.п.	0,747	45946,2
16	Смена обделок из листовой стали шириной до 0,4м	100м	0,49	27895,4
17	Простая масляная окраска ранее окрашенных фасадов без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	100м2 окрашиваемой поверхности	0,916	10253,8
18	Ремонт межпанельных швов со вскрытием и утеплением кв №№133,279,287	м.п.	111	54279
19	Ремонт межпанельных швов без вскрытия кв №№ 279,287	м.п.	32	9856
20	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	100шт	0,01	4722,8
21	Смена дверных приборов :петли	100шт приб.	0,02	1333,42
22	Смена клапанов мусоропровода	шт	3	18001,32
23	Смена стекол толщиной 4-6мм	100м2 остекления	0,005	934,4
24	Установка дверного доводчика	шт	1	2044,82

25	Ремонт порогов шириной 100мм	100 отремонти рованных	0,01	515,52
26	Установка мусорных контейнеров	шт	2	5265,94
27	Услуги трактора, экскаватор-погрузчика, погрузка и вывоз снега со складированием	м3	160	40000,00
28	Механизированная уборка снега на придомовой территории	мин	2220	73993
				796659,46
	Итого:			1770276,28

Директор

Рыжов А.А.

Исп.Захарова О.Е.

